

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0109 תאריך: 20/07/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ברודצקי 20	0985-018	16-1288	1
2	שינויים/חידוש היתר	שרון אריה אדר 3	0873-008	16-1284	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שטריקר 28	0494-028	16-1259	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רבינוביץ שפ"ר 4	0130-004	16-1272	4
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בוגרשוב 44	0026-044	16-1286	5
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הגלבע 14	0066-014	16-1287	6
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רוטשילד 48	0008-048	16-0980	7
9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ברנפלד שמעון 4	0746-004	16-1291	8



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברודצקי 20

בקשה מספר:	16-1288	גוש:	6769 חלקה: 58
תאריך בקשה:	12/07/2016	שכונה:	רמת-אביב
תיק בניין:	0985-018	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201401515	שטח:	7474 מ"ר
תא' מסירת מידע:	07/08/2014		

מבקש הבקשה: פלח זוהר
העבודה 5, תל אביב - יפו 63821
פלח נעמה
העבודה 5, תל אביב - יפו 63821

עורך הבקשה: גרינשפון זויה
ריינס 32, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: , חלל הגג קומת קרקע, לחזית, בשטח של 79.44 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 158.02 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש ועורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-01/07/2016 עד 01/07/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-16-0109 מתאריך 20/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש ועורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-01/07/2016 עד 01/07/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שרון אריה אדר 3

גוש: 6623 חלקה: 931	בקשה מספר: 16-1284
שכונה: רביבים	תאריך בקשה: 11/07/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0873-008
שטח: 4980 מ"ר	בקשת מידע: 201100991
	תא' מסירת מידע: 14/04/2011

מבקש הבקשה: פישרמן אורון מיכל
שרון אריה אדר 3, תל אביב - יפו *
אוחיון מרדכי ישראל
שרון אריה אדר 3, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: שביט פזית
ולנברג ראול 14א, תל אביב - יפו 69719
רז לוינסקי עיריית
ולנברג ראול 14, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה גג, לחזית, בשטח של 17 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 159.9 מ"ר.
התכנית כוללת תכנון עתידי לבניה על הגג בבנין 8.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-1534 לשנתיים נוספות מ-29/10/2015 עד 29/10/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המוקיר, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-16-0109 מתאריך 20/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-1534 לשנתיים נוספות מ-29/10/2015 עד 29/10/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המוקיר, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שטריקר 28 מרשל לואי 27

גוש:	6212 חלקה: 324	בקשה מספר:	16-1259
שכונה:	הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה:	06/07/2016
סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין:	0494-028
שטח:	254 מ"ר	בקשת מידע:	201400956
		תא' מסירת מידע:	20/05/2014

מבקש הבקשה: סוריון מלכה חנה
אוסישקין 4, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: שתיוי מועמד
ארלוזורוב 62, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממגורים
לשימוש מבוקש: גן ילדים
בקומה: 1- לתקופה של 5 שנים בשטח 119.54 מ"ר
למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית
תיאור נוסף נימוקי הבקשה: 3 כיתות מגיל 3 חודשים עד גיל 3 שנים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 10/12/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 16-0109-1 מתאריך 20/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 10/12/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רבינוביץ שפ"ר 4 צדוק הכהן 15

גוש: 6919 חלקה: 2	בקשה מספר: 16-1272
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 10/07/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0130-004
שטח: 425 מ"ר	בקשת מידע: 201401197
	תא' מסירת מידע: 04/09/2014

מבקש הבקשה: ברם נועם
חובבי ציון 7, פתח תקווה *

עורך הבקשה: ורשבסקי משה
הכובשים 48, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 4.00 קומות מגורים, ובהן 11 יח"ד, קומת גג חלקית הכוללת 2 יח"ד.
המרתפים כוללים: מחסן, חניה, חדר משחקים
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, מתקנים טכניים, מגורים, שטח מפולש
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה
בחצר: בגבולות המגרש גדר בגובה 1.1 מטר, מתקנים טכניים, מגורים, שטח מפולש
פירוט נוסף: גג עליון כולל קולטי שמש ומנועי מזגנים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 3/6/2017 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 16-0109-1 מתאריך 20/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 3/6/2017 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בוגרשוב 44

גוש: 6907 חלקה: 150	בקשה מספר: 16-1286
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 12/07/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0026-044
שטח: 365 מ"ר	בקשת מידע: 201500215
	תא' מסירת מידע: 03/03/2015

מבקש הבקשה: כריסי דורון
בוגרשוב 44, תל אביב - יפו 63145

עורך הבקשה: אליאס הרצל
יורה 9, תל אביב - יפו 67626

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינוי במחיצות הצמדת חלק בחזית המבנה לחנות בקומת קרקע על ידי פרוק קיר וללא תוספת שטחים
המקום משמש כיום למסחר+מגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 7/6/2017 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-16-0109 מתאריך 20/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 7/6/2017 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הגלבוע 14

גוש: 7441 חלקה: 3	16-1287	בקשה מספר:
שכונה: לב תל-אביב	12/07/2016	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	0066-014	תיק בניין:
שטח: 632.28 מ"ר	201301967	בקשת מידע:
	17/11/2013	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: רוגל עינת
חיסין 20, תל אביב - יפו *
שורצמן צבי
חיסין 20, תל אביב - יפו *
אידלמן אילת
הגלבוע 14, תל אביב - יפו *
טל יהונתן
הגלבוע 14, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו 65226

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 1 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: 0
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית חיצונית, שינויים פנימיים, מכפילי חניה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 5/7/2017 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-16-0109 מתאריך 20/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 5/7/2017 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

פרוטוקול דיון רשות רישוי רוטשילד 48

גוש: 7456 חלקה: 17	16-0980	בקשה מספר:
שכונה: לב תל-אביב	19/05/2016	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	0008-048	תיק בניין:
שטח: 740 מ"ר	201203087	בקשת מידע:
	24/03/2013	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: אנט מרת'ס שוקולד צ'יפס קוקי קומפני אינק
רוטשילד 46, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בן יהודה יעל
הרצל 16, תל אביב - יפו 66884

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 1-4, לאחור, בשטח של 13.5 מ"ר
הוספת מעליות, מדרגות, וחלוקה מחדש לחדרי מלון.
המקום משמש כיום למגורים, מלונאות בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 16-0109-1 מתאריך 20/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנפלד שמעון 4

גוש : 6133 חלקה: 623	בקשה מספר: 16-1291
שכונה: תל-חיים	תאריך בקשה: 13/07/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0746-004
שטח: 521 מ"ר	בקשת מידע: 201401519
	תא' מסירת מידע: 10/08/2014

מבקש הבקשה: גלעד את ענת יזמות ובניה
הירקון 43, בני ברק *

עורך הבקשה: פומגרין חנן
נצח ישראל 7, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2.65 קומות לבניין, הכוללות 6 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: קרקע וטיפוסית, לחזית, לצד
שינויים פנימיים הכוללים: חיזוק והרחבת חדר קיים והפיכתו לחדר ממ"ד תקני, תוספת מעלית חיצונית ושינוי חדר
המדרגות הקיים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-01/07/2016 עד 01/07/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 16-0109-1 מתאריך 20/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-01/07/2016 עד 01/07/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.